

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.80...../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1103/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 804/TB-ĐG ngày 17 tháng 12 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đăng Khoa, địa chỉ : số 19 Phạm Văn Ngũ khu phố 5, Thị trấn Bến Lức, tỉnh Long An nay là ấp Bến Lức 5, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ : Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp Bến Lức 5, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Nguyễn Đăng Khoa (ông Nguyễn Đăng Khoa đang quản lý, sử dụng - Tài sản là di sản thừa kế của cụ Nguyễn Văn Khoái và cụ Nguyễn Thị Kim Tuyết chia cho các con là bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, bà Nguyễn Thị Lam Tuyền và ông Nguyễn Đăng Khoa).

Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 15, diện tích 101,8m², loại đất ODT;

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính (xây dựng năm 1997, sửa chữa năm 2021): diện tích 58,5m², kết cấu nền gạch men, cột đà BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole, trần bằng tấm prima.

+ Mái che (xây dựng năm 1997, sửa chữa năm 2021): diện tích 13,29m², kết cấu nền xi măng, cột thép, đỡ mái thép, mái lợp tole.

Nhà vệ sinh (xây dựng năm 1997, sửa chữa năm 2021): diện tích 3,3m², kết cấu nền gạch men, tường xây gạch, mái lợp tole.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026 (Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất số 19 Phạm Văn Ngũ khu phố 5, Thị trấn Bến Lức, tỉnh Long An nay là ấp Bến Lức 5, xã Bến Lức, tỉnh Tây

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026 (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.799.187.920 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, chín trăm hai mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 559.837.584 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn, năm trăm tám mươi bốn đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 19/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **22/01/2026** (vào lúc **10h15**).

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu : 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tổ chức đấu giá **Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bến Lức
- Viện KSND KV4;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Tấn

